

# Tuteliamo ogni età Giovani e Anziani.

Carta dei servizi  
Caf Cisl Lombardia



Rivolgiti a noi anche  
per CUD e ObisM



**CISL**  
PENSIONATI  
LOMBARDIA

Prenota il tuo 730 online  
[www.cafcisl.it](http://www.cafcisl.it)

oppure contatta la sede più vicina a te  
*trovi l'elenco nelle ultime pagine di questa guida*

## Cara amica, Caro amico,

con questo opuscolo, una sorta di Carta dei servizi, la FNP Cisl Regione Lombardia, intende mettere a disposizione degli iscritti, una raccolta di informazioni utili per affrontare e risolvere con serenità gli adempimenti fiscali, previdenziali, fornire informazioni e assistenza per godere dei tanti servizi messi a disposizione dalla Cisl.

*Attraverso questa guida, particolarmente dedicata ai pensionati, potrai conoscere un po' di più quello che la FNP Cisl offre ai propri associati.*

Come sai, da due anni non vengono più recapitati al tuo domicilio l'ObisM, che contiene tutti i dati della pensione ed il CUD, certificato utile per gli adem-

pimenti fiscali, creando non poche difficoltà, in particolare ai pensionati che non hanno un computer.

*E allora che fare? Grazie ad un accordo tra Sindacato e Inps, nel 2014, possiamo stampare noi questi documenti a tutti gli iscritti e a quanti si vorranno iscrivere.*

*Basterà recarsi in una delle sedi FNP Cisl e rivolgersi agli sportelli dei pensionati, dei CAF o del patronato INAS per ottenere questi documenti.*

Aderisci e fai aderire al nostro sindacato FNP Cisl, è solo grazie al tuo contributo e di oltre 360.000 pensionati se possiamo tenere aperte le nostre sedi, dove tanti volontari, operatori, specialisti sono a disposizione per aiutarti.

*La Segreteria FNP Cisl Lombardia*



## Chi siamo

**“La Federazione Nazionale Pensionati della Lombardia è l’organizzazione regionale dei Pensionati di tutte le categorie ed aderisce alla Confederazione Italiana Sindacati Lavoratori (Cisl). Obiettivo principale della FNP è quello di promuovere una organizzazione economica e sociale tale che a tutti i cittadini, a prescindere dalla loro età e dalla loro condizione professionale, sia garantito lo sviluppo della propria personalità attraverso la giusta soddisfazione dei loro bisogni materiali, intellettuali e morali, a livello individuale e sociale.”** (Statuto FNP Lombardia)

Per assicurare una tutela individuale, familiare e sociale più efficace ed estesa la Cisl mette a disposizione una serie di servizi che spaziano dalla tutela previdenziale, alle problematiche fiscali e abitative, alla difesa dei consumatori, al tempo libero ed alla formazione professionale.

Anche vicino a casa tua, è possibile trovare strutture polivalenti della Cisl alle quali potersi rivolgere per trovare le risposte ai problemi tuoi e della tua famiglia.

Scopo di questa pubblicazione è informare sulle diverse attività di assistenza svolte dal nostro CAF in ambito fiscale/previdenziale.

In fondo a questo opuscolo trovi gli indirizzi delle Sedi a cui rivolgerti o dove potrai avere informazioni aggiornate su luoghi ed orari del servizio più vicino al tuo domicilio.

**Ti aspettiamo!**

## ESSERE ISCRITTI AL SINDACATO È BENE. Ma anche utile!



## scopri i vantaggi presso la sede più vicina a te

**FNP CISL LOMBARDIA**  
Via Gerolamo Vida n. 10 - 20127 Milano  
Tel. 02.89.35.53.00 – Fax 02.89.35.53.50  
E-mail: [pensionati\\_lombardia@cisl.it](mailto:pensionati_lombardia@cisl.it)  
Sito: [www.fnplombardia.cisl.it](http://www.fnplombardia.cisl.it)

# PRINCIPALI SCADENZE

## MODELLO 730 2014

Presentazione modello 730 2014 al Caf Cisl	<b>31 maggio 2014</b>
Riconsegna dal parte del Caf Cisl dei modelli 730 elaborati agli utenti	<b>15 giugno 2014</b>
Liquidazione del modello 730 da parte del datore di lavoro	<b>luglio 2014</b>
Liquidazione del modello 730 da parte dell'ente pensionistico	<b>agosto-settembre 2014</b>
Possibilità di eliminare l'acconto Irpef di novembre 2014	<b>30 settembre 2014</b>
Presentazione modello 730 integrativo	<b>25 ottobre 2014</b>
Liquidazione dell'acconto di novembre (2° o unico) scaturito dalla dichiarazione dei redditi 730 2014	<b>novembre 2014</b>
Liquidazione modello 730 integrativo	<b>dicembre 2014</b>

## UNICO 2014

Presentazione modello Unico 2014 al Caf Cisl	<b>30 settembre 2014</b>
Pagamento saldo e 1° acconto del modello Unico 2014 con modello di versamento F24	<b>16 giugno 2014</b> <i>oppure 16 luglio 2014 con maggiorazione dello 0,40%</i>
Presentazione modello Unico 2014 tardivo	<b>29 dicembre 2014</b>
Pagamento dell'acconto di novembre (2° o unico) scaturito dalla dichiarazione dei redditi Unico 2014	<b>30 novembre 2014</b>

Scelta di destinazione dell' <b>8 e 5 per mille</b>	<b>30 settembre 2014</b>
---	--------------------------

## IMU 2014

Versamento acconto IMU	<b>16 giugno 2014</b>
Dichiarazione Imu per variazioni di proprietà o di utilizzo 2013	<b>entro il 30 giugno 2014</b>
Versamento saldo IMU	<b>16 dicembre 2014</b>

*I termini che scadono di sabato o in un giorno festivo sono prorogati al primo giorno feriale successivo*

## IUC - ALTRO

Versamento TASI e TARI	<b>2 scadenze semestrali</b>
Presentazione richiesta Red 2014 Inps	<b>15 settembre 2014</b>
Richiesta Detrazioni Fiscali 2014 Inps per familiari a carico	<b>15 settembre 2014</b>
Dichiarazione ISE, Bonus Energia e Gas, Social Card e riduzione canone Telecom	<b>tutto l'anno</b>
ISE Università per riduzione tasse e contributi e altre agevolazioni	<b>Scadenze variabili fissate da ogni Università</b>
Assegno maternità comunale per nuovi nati	<b>6 mesi dalla nascita</b>
Assegno tre figli minori 2014 (domanda al Comune)	<b>31 gennaio 2015</b>

# Legge di stabilità 2014

## Le principali novità per i lavoratori dipendenti ed i pensionati

### IUC

È istituita l'imposta unica comunale avente come presupposto il possesso di immobili e l'erogazione di servizi comunali. Sarà articolata nelle seguenti componenti: IMU – fatta eccezione per gli immobili adibiti ad abitazione principale – TASI (a copertura dei costi per i servizi indivisibili del Comune) e TARI (a copertura dei costi relativi alla raccolta rifiuti). L'IMU deve essere pagata dal proprietario. Qualora l'immobile fosse occupato da persona diversa dal proprietario, una parte di TASI (tra il 10% e il 30%) deve essere pagata da quest'ultimo; la TARI è in capo al detentore.

### Detrazioni per lavoro dipendente

Aumentano lievemente le detrazioni per la produzione del reddito relativamente ai redditi di lavoro dipendente per reddito complessivo fino a € 55.000,00.

### Spese di ristrutturazione

Per tutto il 2014, la detrazione

viene confermata nella misura del 50% per un importo massimo di spesa pari ad € 96.000. Salvo proroghe, nel 2015 la detrazione sarà pari al 40%.

### Spese acquisto mobili e grandi elettrodomestici

Per il 2014 è prorogata la detrazione al 50% su un massimo di spesa pari ad € 10.000 per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici effettuati per arredare gli immobili oggetto di recupero del patrimonio edilizio.

### Spese risparmio energetico

Prorogata la detrazione al 65% delle spese sostenute per riqualificazione energetica degli edifici per tutto il 2014. Salvo proroghe, nel 2015 la detrazione passerà al 50%.

### Spese per adozione di misure antisismiche

Prorogata al 31/12/14, la detrazione al 65% delle spese sostenute per interventi di adozione di misure antisismiche su edifici adibiti ad abitazioni principali o utilizzati per

attività produttive. Salvo proroghe la detrazione nel 2015 sarà pari al 50%.

### Altro

- È modificata la modalità di deduzione delle somme indebitamente riscosse e restituite al soggetto erogatore, che può essere fatta valere oltre l'anno di pagamento.
- Per i lavoratori transfrontalieri, il limite di reddito non imponibile IRPEF è a regime pari a € 6.700.
- L'IVAFAE (imposta sul valore delle attività finanziarie possedute all'estero) per l'anno 2014 passa dal 1,5 al 2 per mille.
- È prevista la proroga del contributo di solidarietà trattenuto sui redditi superiori a € 300.000.

### Riapertura dei termini per la rivalutazione delle aree edificabili

Riaperti i termini per rideeterminare il valore fiscale dei terreni edificabili e agricoli posseduti all'1.1.2014 con pagamento dell'imposta sostitutiva al 4% entro il 30.6.2014 e redazione di perizia giurata di stima entro la medesima data.





# Servizio fiscale

ASSISTENZA E CONSULENZA IN MATERIA DI FISCO E AGEVOLAZIONI SOCIALI

## 730

Dichiarazione dei redditi riguardante lavoratori dipendenti, collaboratori coordinati e continuativi e pensionati.

## 730 SITUAZIONI PARTICOLARI

Da quest'anno anche chi non ha un sostituto d'imposta nel mese di Luglio può presentare il modello 730. Il debito verrà versato con modello F24, il credito sarà rimborsato direttamente dall'Agenzia delle Entrate tramite posta, banca o con accredito in conto corrente.

## UNICO

Dichiarazione dei redditi riguardante tut-

ti coloro che non possono (o non vogliono) presentare modello 730, purché non abbiano redditi da impresa.

## CONTENZIOSO

Assistenza al contribuente che riceve cartelle di pagamento che contestano il mancato o parziale pagamento di imposte.

## IMU

Calcolo dell'Imposta Municipale Unica.

## DICHIARAZIONE IMU

Compilazione del Modello da presentare al Comune in cui è ubicato l'immobile (terreni/fabbricati) quando sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

# Elenco documenti servizio 730/Unico/Imu

## Dati del contribuente

- Tessera Cisl (per poter usufruire delle tariffe ridotte è necessario esibirla in fase di erogazione del servizio).
- Eventuale codice fiscale dell'Associazione oppure dell'Ente a cui si vuole destinare il 5 per mille.
- Numero di telefono, fax, mail.
- Carta d'identità e codice fiscale del dichiarante e del coniuge.
- Codice fiscale dei familiari a carico (per cittadini extracomunitari documento attestante lo status di familiare).
- Eventuale certificazione di invalidità o di handicap del dichiarante, coniuge e familiari.
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730 o UNICO), compreso il modello CUD, eventuali deleghe di versamento modello F24.
- Dati del datore di lavoro (compreso tel, fax, mail) che erogherà la busta paga del mese di luglio 2014.
- Codice IBAN per eventuale accredito in conto corrente per coloro che sono senza sostituto d'imposta.

## Redditi di lavoro dipendente/pensione e assimilati

- Modello CUD 2014.
- Certificato delle pensioni estere.
- Assegni periodici percepiti dal coniuge, in base a sentenza di separazione o divorzio.
- Attestazione del datore di lavoro, delle somme corrisposte a COLF o BADANTI.
- Borse di studio, indennità di disoccupazione, CIG, mobilità, indennità temporanea INAIL.

## Altri redditi

- Certificazione compensi per lavoro autonomo occasionale e/o commerciale non abituale, diritti d'autore.
- Corrispettivi per la cessione di

terreni lottizzati, aree fabbricabili o immobili nel quinquennio.

- Redditi diversi percepiti dagli eredi.
- Redditi degli immobili situati all'estero.

## Terreni/fabbricati

- Visura catastale.
- Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione.
- Contratti di locazione Legge 431/98.
- Canone da immobili affittati.
- Copia F24 versamento IMU pagati nel 2013 e 2014 - (se c'è anche con il calcolo relativo).
- Per chi ha scelto la cedolare secca: ricevuta della raccomandata inviata all'inquilino, copia del contratto, eventuale F24 di pagamento della cedolare, eventuale modello SIRIA o Modello 69.

## Elenco spese detraibili o deducibili

- Contratto di locazione, per le persone che vivono in affitto.
- Tutte le ricevute per spese sanitarie - visite mediche - esami - ticket - fatture per occhiali, lenti ecc.
- Scontrini della farmacia (tickets, farmaci da banco, medicinali, omeopatia).
- Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri.
- Spese sanitarie per portatori di handicap (poltrone o sussidi informatici).
- Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli).
- Documentazione comprovante il costo per la badante e certificato di non autosufficienza.
- Spese veterinarie.
- Quietanza di versamento degli interessi per mutui casa, atto di acquisto, atto di mutuo, fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la stipula del mutuo stesso (se mutuo per

costruzione/ristrutturazione, necessita la licenza edilizia e le fatture comprovanti le spese).

- Fattura pagata per l'acquisto della prima casa ad agenzie immobiliari.
- Contratto stipulato e quietanza di versamento assicurazione vita o infortuni.
- Ricevute o quietanze di versamento per l'iscrizione di ragazzi ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina...).
- Tasse scolastiche e universitarie.
- Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti.
- Rette pagate per l'asilo nido (privato o pubblico).
- Spese funebri.
- Erogazioni liberali (Onlus, Ong, Istituzioni religiose, Partiti ed Istituti scolastici ecc.).
- Tasse consortili.
- Tutta la documentazione per la detrazione del 50% per la ristrutturazione edilizia.
- Tutta la documentazione del 65%, fatture, bonifici e la ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA.
- Spese per l'arredo di immobili ristrutturati sostenute dal 6/6/2013.
- Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici.
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi.
- Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare.
- Assegni periodici versati all'exconiuge - sentenza di separazione - codice fiscale dell'exconiuge.
- Polizza R.C. auto/moto pagata nel 2013.
- Spese per l'acquisto di cani guida.
- Ricevuta della casa di riposo per le spese di assistenza specifica per i portatori di handicap.



# Novità del Modello 730/2014

Il modello 730 può essere presentato anche da coloro che hanno percepito redditi da lavoro dipendente e assimilati nel corso del 2013, ma non hanno il sostituto d'imposta (o datore di lavoro) che effettua i conguagli.

## Aumento delle detrazioni massime spettanti per figli a carico

	Importo 730/2013	Importo 730/2014
Figlio di età superiore a 3 anni	800 €	950 €
Figlio di età inferiore a 3 anni	900 €	1.220 €
Figlio disabile con L.104	220 € (importo aggiuntivo)	400 € (importo aggiuntivo)

## Modifica alla tassazione dei redditi fondiari (fabbricati)

Riduzione della deduzione forfetaria del canone di locazione per gli immobili locati (non in regime di cedolare secca) dal 15 al 5 per cento.

Riduzione dal 19 al 15 per cento dell'imposta sostitutiva agevolata (cedolare secca) per i contratti di locazione a canone concordato per immobili ubicati nel comune ad alta tensione abitativa.

Assoggettamento a tassazione della metà del reddito degli immobili ad uso abitativo non locati situati nello stesso comune in cui si trova l'abitazione principale.

## Modifica a detrazioni e deduzioni

Aumento al 24% della detrazione per erogazioni liberali alle Onlus e ai movimenti e partiti politici.

Riduzione della spesa massima detraibile per assicurazioni vita e contro gli infortuni da € 1291,14 a € 630,00.

Introduzione della detrazione al 19% delle erogazioni a favore delle Istituzioni dell'alta formazione artistica, musicale o coreutica e delle Università e alle erogazioni finalizzate all'innovazione universitaria.

Riconosciuta una detrazione al 19% per le erogazioni liberali al fondo ammortamento dei titoli di Stato.

Introdotta deduzione massima di € 1.032,91 per le erogazioni liberali a favore dell'Unione Buddhista Italiana e dell'Unione Induista Italiana (soggetti ammessi anche alla destinazione dell'8 per mille).

## Compensazione credito da 730

Possibilità di utilizzare in compensazione il credito IRPEF da 730 su tutte le imposte pagabili con F24.

## Controllo su rimborsi spettanti superiori a € 4.000,00

L'Agenzia delle Entrate verifica la sussistenza del credito quando dovuto a detrazioni per familiari a carico o a eccedenze di anni precedenti. Il rimborso è successivo al controllo.

## Altri servizi fiscali



## ISEE

Indicatore della situazione economica del nucleo familiare, attraverso il quale accedere a prestazioni sociali e servizi di pubblica utilità come ad esempio: sconti bollette, luce e gas, contributi per coloro che abitano in affitto; borse di studio per le scuole; contributi sui libri di testo; accesso agli asili nido comunali; assegno di maternità; assegno per nuclei numerosi; contributi per famiglie con disabili; accesso alle liste di collocamento; altri contributi stabiliti da ogni pubblica amministrazione.

## Benefici che si possono richiedere presentando l'Isee:

1. Assegno maternità
2. Assegno nucleo tre figli minori
3. Borse di studio universitarie e riduzione tasse universitarie
4. Bonus energia elettrica
5. Bonus gas
6. Dote scuola Regione Lombardia
7. Rateizzazione cartelle esattoriali Equitalia
8. Servizi socio assistenziali
9. Social card
10. Prestazioni varie regolamentate autonomamente dal Comune o dagli Enti Pubblici
11. Riduzione canone Telecom
12. Carta servizi regionali per il trasporto
13. Prestazioni varie



## Social Card 2014

Limite ISEE € 6.781,76

Limite reddito per pensionati di età tra 65 e 69 anni € 6.781,76

Limite reddito per pensionati di età pari o superiore a 70 anni € 9.042,34

Per sapere se hai diritto alla Social Card controlla a pagina 10

# Carta acquisti - Social Card 2014

La CARTA ACQUISTI è utilizzabile per la spesa alimentare e per pagare le bollette della luce e del gas. Vale 40 euro al mese.

Per richiederla è necessario compilare un apposito modulo e consegnarlo alla POSTA con allegata l'attestazione ISEE.

Ne hanno diritto coloro che hanno compiuto 65 anni di età o sono genitori di un bambino con meno di tre anni di età, che sono in possesso di altri requisiti:

**Se hai 65 anni puoi richiedere la carta se:**

- Sei cittadino italiano, comunitario o extracomunitario in possesso di carta di soggiorno;
- Risiedi in Italia;
- Hai un ISEE, in corso di validità, che non supera 6.781,76 € (limite per l'anno 2014);
- Hai trattamenti pensionistici o assistenziali che, cumulati ai relativi redditi propri, sono di importo inferiore per il 2014 ad € 6.781,76 se hai un'età compresa tra i 65 e i 69 anni, o di importo inferiore per il 2014 ad € 9.042,34 se hai almeno 70 anni;
- Non sei, da solo o insieme al coniuge:
  - intestatario/i di più di una utenza elettrica domestica;
  - intestatario/i di più di una utenza elettrica non domestica;
  - intestatario/i di più di una utenza del gas;
  - proprietario/i di più di un autoveicolo;
  - proprietario/i, con quota superiore o uguale al 25% di più di un immobile ad uso abitativo;
  - proprietario/i, con quota superiore o uguale al 10% di immobili non ad uso abitativo o di categoria catastale C7;
  - titolare/i di un patrimonio mobiliare, come rilevato nella dichiarazione ISEE, superiore a 15.000 euro;

- Non fruisce di vitto assicurato dallo Stato o da altre pubbliche amministrazioni in quanto ricoverato in istituto di cura di lunga degenza o detenuto in istituto di pena.

**Se sei genitore di un bambino al di sotto dei tre anni puoi richiedere la carta se il bambino:**

- È cittadino italiano, comunitario o extracomunitario in possesso di carta di soggiorno;
- Risiede in Italia;
- Ha un ISEE, in corso di validità, che non supera i 6.781,76 € (limite per l'anno 2014);
- Non è, da solo o insieme a te e all'altro esercente la potestà genitoriale:
  - intestatario/i di più di una utenza elettrica domestica;
  - intestatario/i di più di una utenza elettrica non domestica;
  - intestatario/i di più di due utenze del gas;
  - proprietario/i di più di due autoveicoli;
  - proprietario/i, con quota superiore o uguale al 25% di più di un immobile ad uso abitativo;
  - proprietario/i, con quota superiore o uguale al 10% di immobili non ad uso abitativo o di categoria catastale C7;
  - titolare/i di un patrimonio mobiliare, come rilevato nella dichiarazione ISEE, superiore a 15.000 euro;

Se hai più di un figlio sotto i tre anni di età gli accrediti si sommano.

Se non sei ancora in possesso di un'attestazione ISEE, puoi richiederla al CAF CISL.

Il servizio è gratuito.

## Elenco documenti servizio Isee

1 Documento di identità valido del richiedente (carta identità, patente di guida, passaporto); in caso di soggetto incapace o amministrato, anche documento di identità valido del tutore o amministratore di sostegno e atto di nomina

2 Codici fiscali di tutti i componenti il nucleo familiare (compresi coniugi con diversa residenza o ex coniugi separati legalmente ma con la stessa residenza) e dei familiari non residenti con il nucleo, ma fiscalmente a carico (figli non coniugati o separati legalmente, con reddito annuo lordo non superiore a 2.840,51 euro)

3 Contratto di affitto valido e regolarmente registrato (per chi risiede in affitto)

4 Se presente, certificazione

ne invalidità superiore al 66%, del dichiarante o degli altri componenti il nucleo Isee (o autocertificazione)

### Situazione reddituale

**Per ogni componente di cui al punto 2, presentare al Caf i redditi 2013**

- Certificazione di tutti i redditi IRPEF (CUD, 730, UNICO)
- Certificazione dei redditi soggetti a ritenuta alla fonte a titolo definitivo per rivenditori porta a porta titolari di partita iva
- Quadro IRAP per agricoltori

### Situazione patrimoniale al 31/12/2013

- Saldo contabile al 31 dicembre 2013 di: conti correnti bancari e postali, libretti bancari o postali, titoli, azioni, obbligazioni, buoni, certificati di depo-

sito, fondi e qualsiasi altra forma di investimento a capitalizzazione finale

- Totale dei premi versati, per assicurazioni vita con capitale riscuotibile a scadenza (anche miste capitalizzazione/rendita vitalizia, per la sola parte a capitalizzazione), dalla stipula della polizza al 31 dicembre 2013

- Patrimonio netto aziendale per lavoratori autonomi, imprenditori, titolari di partecipazioni societarie

- Visure catastali dei fabbricati e terreni di proprietà al 31/12/2013

- Valore delle aree fabbricabili al 31/12/2013

- In caso di mutuo su fabbricati o terreni (per acquisto e/o costruzione, non per ristrutturazione), valore del capitale residuo al 31/12/2013.

## Certificazioni Inps

**RED**  
Da produrre in caso di prestazioni o integrazioni pensionistiche legate al reddito

**INV. CIV.**  
Da compilare in caso di percezione di assegno di accompagnamento, indennità di frequenza, pensione di invalidità civile, assegno o pensione sociale

**DETRAZIONI**  
Da presentare all'INPS in caso di variazioni dei carichi familiari

# Servizio casa

## ASSISTENZA, INFORMATIVA SU IMMOBILI E DETRAZIONI FISCALI

Per informazioni rivolgeti alla sede Caf più vicina

- PREDISPOSIZIONE E INVIO CONTRATTI DI LOCAZIONE
- INFORMATIVA SU DETRAZIONI FISCALI E RISTRUTTURAZIONI
- INFORMATIVA DETRAZIONI SU RISPARMIO ENERGETICO

### Novità 2014

**Il pagamento del canone non può più avvenire in contanti**

**Introduzione del modello telematico di registrazione del contratto "RLI" sostitutivo del mod.69**

**Introduzione del mod.F24 ELIDE (in luogo dell'F23) per pagare i tributi connessi alla registrazione**

### Documenti per stesura contratto di locazione

- Fotocopia documenti di identità e codice fiscale del/dei Locatore/i.
- Codice IBAN della banca del Locatore per eventuale bonifico del canone d'affitto.
- Fotocopia documenti di identità e codice fiscale del Conduttore.
- Ulteriore documentazione per contratti a canone agevolato (metratura dei vani dell'immobile oggetto del contratto).
- Documentazione per contratti transitori (Libretto di iscrizione Universitaria, Lettera di lavoro...).
- Fotocopia documentazione catastale (Visura catastale, atto di proprietà).
- Tabelle millesimali (proprietà, riscaldamento, acqua).
- Documentazione amministrativa e tecnica sicurezza impianti, certificato di collaudo e certificazione energetica.
- Copia della dichiarazione dei redditi per valutare convenienza cedolare secca.



# Servizio successioni

## ASSISTENZA E CONSULENZA PER LE PRATICHE LEGATE ALL'EREDITÀ

Per informazioni rivolgeti alla sede Caf più vicina

### Documenti necessari:

- Certificato di morte in originale.
- Stato di famiglia storico o originario/ Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in originale.
- Fotocopia documenti di identità e codice fiscale degli eredi e del defunto.
- Fotocopia atti di proprietà (Rogito notarile, successioni precedenti...).
- Fotocopia documentazione catastale (Planimetrie, Mod. di accatastamento, Frazionamenti...).
- Certificato di destinazione urbanistica ove l'eredità comprenda dei terreni in originale.
- Copia in originale verbale di pubblicazione del testamento autenticata dal notaio.
- Verbale di rinuncia all'eredità in originale.
- Dichiarazione dell'ente finanziario con elenco rapporti in essere intestato al

- defunto alla data della morte in originale (conti correnti, deposito titoli, depositi azionari, libretti a risparmio o altri valori mobiliari, conti correnti passivi, finanziamenti o mutui di varia natura).
- Per titolari di società/aziende situazione economica redatta da professionista con indicazione della quota da indicare in successione.
- Fotocopia donazioni effettuate in vita.

### Documenti per riunione usufrutto:

- Certificato di morte in originale.
- Fotocopia documenti di identità e codice fiscale dei comproprietari.
- Fotocopia atti di proprietà (Rogito notarile, successioni precedenti...).

**La successione va presentata entro 12 mesi dal decesso del proprietario dei beni**



## Servizio colf

**ASSISTENZA ALLE FAMIGLIE PER UN'EQUA E PROFESSIONALE AMMINISTRAZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO DOMESTICO**

Per informazioni rivolgeti alla sede Caf più vicina



L'Ufficio Colf e Addetti alla Compagnia del Centro Servizi Cisl è in grado di fornire a tutte le famiglie che hanno la necessità di assumere collaboratrici domestiche, badanti, baby sitter, ecc. un servizio in grado di regolarizzare e amministrare il suddetto rapporto di lavoro.

L'Ufficio Colf e Addetti alla Compagnia è in grado di gestire correttamente il rapporto di lavoro garantendo così il pieno rispetto dei diritti sia del lavoratore che del datore di lavoro.

Il servizio offerto dall'Ufficio Colf e Addetti alla Compagnia comprende:

- Stipula del contratto di lavoro a norma del CCNL del Lavoro Domestico;
- Amministrazione del rapporto di lavoro comprendente:  
Prospetti paga mensili; CUD; TFR.

### Elenco documenti

#### Datore di lavoro:

- 1 Tessera Cisl.
- 2 Documento d'identità valido (carta d'identità o passaporto).
- 3 Codice fiscale.
- 4 Permesso o Carta di soggiorno valido (solo se non di nazionalità italiana o comunitaria).

#### Lavoratore:

- 1 Documento d'identità valido (carta d'identità o passaporto).
- 2 Codice fiscale.
- 3 Permesso o Carta di soggiorno valido per lavoro o per motivi familiari o per studio (solo se non di nazionalità italiana o comunitaria).

## Cerchi una badante? Sei un/una badante e cerchi lavoro?

Il servizio Colf del Caf Cisl aiuta famiglie e persone disponibili a svolgere attività di assistenza familiare (Colf, Badanti, Baby sitter), attraverso la ricerca di nominativi presenti nel Registro pubblico regionale degli assistenti familiari.

Lo sportello offre assistenza per l'attivazione e lo svolgimento del rapporto di lavoro.

L'obiettivo è favorire lo sviluppo di forme contrattuali e condizioni lavorative regolari a tutela delle famiglie e dei lavoratori interessati.

**Per saperne di più rivolgeti alla sede Caf più vicina o visita il sito [www.cafcisl.it](http://www.cafcisl.it)**

## Servizio amministrativo fiscale

Per informazioni rivolgeti alla sede Caf più vicina



Servizio rivolto a titolari di Partita Iva (artigiani, commercianti, agenti di commercio, liberi professionisti e società): contabilità ordinaria e semplificata; redazione dichiarativi fiscali (dichiarazione redditi e 770, ecc.); apertura e chiusura Partita Iva; Inps, Inail, Camera di Commercio ed altri enti.

### Documenti necessari per inizio attività

- Fotocopia documento d'identità in corso di validità.
- Fotocopia Codice fiscale.
- Fotocopia attestati scolastici.
- Fotocopia eventuali autorizzazioni amministrative.

### Documenti necessari per ditte già esistenti

- Fotocopia documento d'identità in corso di validità.
- Fotocopia attribuzione Partita Iva.
- Fotocopia visura camerale recente (non oltre 30gg).
- Fotocopia iscrizione Inps.
- Fotocopia iscrizione Inail.
- Fotocopia eventuale iscrizione ad Albi professionali.
- Denuncia dei redditi anno precedente completa di studi di settore e dichiarazione Iva.
- Registro beni ammortizzabili.
- Registri Iva anno precedente.
- Rimanenze iniziali anno in corso.
- Codice fiscale e Partita Iva con anagrafica completa depositario scritture contabili attuale.
- Dichiarazione credito Iva da riportare nell'anno attuale.







**ATTIVITÀ ASSISTENZIALI, SOCIALI, CULTURALI E  
RICREATIVE VOLTE AL BENESSERE DEGLI ANZIANI**

## Una storia di solidarietà, senza fine...

Anteas è un'associazione di volontariato Onlus, nata nel 1996 con l'obiettivo di promuovere l'invecchiamento attivo degli anziani, far crescere il loro ruolo nella società, offrendo la possibilità di un nuovo protagonismo.

Sorta per volontà della FNP Cisl nel tempo ha sviluppato diversi progetti, impegnando persone di tutte le età in variegate attività di volontariato.

ANTEAS promuove attività assistenziali, sociali, culturali e ricreative volte alla valorizzazione della personalità degli anziani e del loro benessere.

Attraverso i suoi servizi alla persona, contribuisce a creare comunità più solidali, favorisce rapporti, aggregazioni e reti che accrescono il capitale sociale e il bene comune.

Anteas si articola a livello territoriale, regionale e nazionale.

Anteas Regionale, svolge una funzione di coordinamento di indirizzo e di progettazione per le Anteas territoriali. In Lombardia conta oltre 4.000 soci e si avvale dell'ausilio di circa 1600 volontari.

### Le principali attività svolte nei vari territori:

#### Salute

- incontri di prevenzione e tutela della salute
- educazione alimentare

#### Assistenza

- attività di cura della persona e di aiuto domiciliare per le persone non autosufficienti
- sostegno e animazione nei centri anziani e case di riposo
- trasporto anziani e disabili

#### Sociale

- segretariato sociale
- attività nelle scuole
- centri telefonici di ascolto per persone sole o in difficoltà
- attività nelle scuole
- servizi in biblioteche e musei
- mantenimento e cura del verde pubblico
- sicurezza

#### Cultura e tempo libero

- università della terza età
- corsi di informatica e lingue
- attività di integrazione con gli extracomunitari
- insegnamento degli antichi mestieri ai giovani
- gestione circoli sociali
- mostre, attività ricreative

## Hai tempo libero che vorresti impiegare al meglio? Vuoi diventare volontario ANTEAS?

Il volontario ANTEAS mette a disposizione tempo e conoscenze, e può acquisire nuove competenze e professionalità, grazie alla formazione offerta. Il volontariato è anche stare insieme, condividere momenti di allegria e aiutare il prossimo.

## Sedi Anteas

### ANTEAS LOMBARDIA

Sesto S. Giovanni - Via Gorizia, 47  
Tel. 02.94435166

### ASSE del PO

Anteas Cremona: Via Dante, 121  
Tel. 0372.413426

Anteas Mantova: Via Torelli, 10  
Tel. 0376.352247

### BERGAMO

Anteas Bergamo: Via Carnovali 88/A  
Tel. 035-318153

### BRESCIA

Anteas Brescia: Via Altipiano d'Asiago, 3  
Tel. 030.3844632 - 3844637 - 3844607

### Anteas Vallecarnonica:

Via Lorenzetti, 15 - Darfo Boario Terme  
Tel. 0364.531506

### LAGHI

Anteas Como: Via Rezzonico, 20  
Tel. 031.296279

Anteas Varese: Via B. Luini, 5  
Tel. 0332.240115

### MONZA BRIANZA

Anteas Brianza: Via Dante, 3 - Monza  
Tel. 039.327392

### LECCO

Anteas Lecco: Via Airoldi e Muzzi  
IRAM Strut - S. Martino  
Tel. 0341.275679

### MILANO METROPOLI

Anteas Cinisello Balsamo: Via Giolitti, 1  
Tel. 02.36508129

Anteas Legnano-Magenta: Legnano  
Via A. da Giussano, 26 ang. via Lega  
Tel. 0331.547154

Anteas Milano: Via Tadino, 23  
Tel. 02.2052536346

### PAVIA

Anteas Pavia: Via Rolla, 3  
Tel. 0382.530554

### SONDRIO

Anteas Sondrio: Via Bonfadini, 1  
Tel. 0342.527814

**Puoi venire a trovarci nella  
sede più vicina:**

### BERGAMO

Via Carnovali 88/A  
Tel. 035-318153  
bergamo@anteaslombardia.org

**e destinare la quota pari al  
5 x 1000  
dell'imposta sul reddito delle  
persone fisiche (IRPEF),  
indicando sul modulo il nostro  
codice fiscale:**

**95091240168**



## Sedi Caf Cisl Bergamo



- **BERGAMO: SEDE PRINCIPALE:**  
Via Carnovali 88/A  
tel. 035324151  
730@cislbergamo.it
- **CARAVAGGIO:** Via Emilia 16  
tel. 0363351887
- **CLUSONE:** Via Bono de Bernardi 35  
tel. 034625312
- **DALMINE:** Piazza Caduti 6  
tel. 035562920
- **GRUMELLO DEL MONTE:**  
Via Martiri della Libertà 47  
tel. 035830426
- **ALMENNO SAN SALVATORE:**  
Via Pitentino 17 - tel. 035643408
- **LEFFE:** Piazza della Libertà  
tel. 035734350
- **LOVERE:** Via Tadini 42  
tel. 035960418
- **GAZZANIGA:** Via Vittorio Veneto 24  
tel. 035711492
- **ALBINO: Albino 1:** Via Mazzini 28  
tel. 035753241
- **ALBANO SANT'ALESSANDRO:**  
Via Roma 4  
tel. 035583333
- **CASAZZA:** Via Don L. Zinetti 4  
tel. 035812759
- **CALUSCO D'ADDA:** Via G. Donizetti 69  
tel. 035791809
- **OSIO SOTTO:**  
Via Verdi 6  
tel. 035806499
- **FARA GERA D'ADDA:**  
Via Longobardica 18/B  
tel. 0363396199
- **PIAZZA BREMBANA:** Via Roma 34  
tel. 034582615
- **PONTE SAN PIETRO:** Via Piazzini 54  
tel. 035611588
- **SCANZOROSCIATE:** Via Colleoni 45  
tel. 035663480
- **FONTANELLA:** Via Roma 41  
tel. 0363907579
- **BONATE SOTTO:** Via Locatelli 2  
tel. 0354930143
- **BREMBATE:** Via Crespi 20  
tel. 0354194170
- **MARTINENGO:** Via Madonnina  
tel. 0363904047
- **RANICA:** c/o Centro Civico  
tel. 035514884
- **TRESCORE BALNEARIO:**  
Via Locatelli 79 - tel. 035944553
- **TERNO D'ISOLA:** Piazza Sette Martiri  
snc - tel. 035905119
- **COLOGNO AL SERIO:** Via Vittorio  
Veneto 20 - tel. 035897634
- **BREMBILLA:** Via Marconi 14  
tel. 034553464
- **ROMANO DI LOMBARDIA:**  
Via Matteotti 17  
tel. 0363910476
- **TORRE BOLDONE:**  
Centro Polivalente Comunale  
tel. 035362886

## Sedi Caf Cisl Bergamo



- **VILLONGO: San Filastro:**  
Via Vittorio Veneto  
tel. 035925048
- **SANT'OMOBONO IMAGNA:**  
Via alle Fonti 17/A  
tel. 035852760
- **ZOGNO:** Via Cavagnis 6  
tel. 034594371
- **VERDELLINO:** Via Verdi 9
- **ZINGONIA:** Piazza Affari 37  
tel. 035882198
- **TREVIGLIO:** Via Pontirolo 13  
tel. 0363426848
- **SERiate:** Via IV Novembre 9  
tel. 0352922933
- **SARNICO:** Piazza della Libertà 40/F  
tel. 035911268
- **NEMBRO:** Via Mazzini 6  
tel. 035470725

# LE UNIONI SINDACALI TERRITORIALI DELLA LOMBARDIA

